

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu wraz z robotami towarzyszącymi
ADRES INWESTYCJI : 43-100 Tychy, ul. Moniuszki 1-3
INWESTOR : TSM "OSKARD"
ADRES INWESTORA : ul. Dąbrowskiego 39

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Szymon Bogocz
DATA OPRACOWANIA : 08.12.2025

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.12.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Moniuszki 1-3					
1		Kominy			
1	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku - nasady kominowe	m		
d.1	0535-06				
	analogia				
		6*1.50	m	9.000	
				RAZEM	9.000
2	KNR 4-01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
d.1	0212-04				
	analogia				
	Cześć A	7*(1.10*1.10)+2*(0.70*1.10)	m ²	10.010	
				RAZEM	10.010
3	KNR 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących - kominy ponad dachem	m ³		
d.1	0350-01				
	analogia				
	Cześć A	7*0.90*0.90*0.30+2*0.50*0.90*0.30	m ³	1.971	
				RAZEM	1.971
4	KNR-W 2-02	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł - wymurowanie kominów	m ³		
d.1	0128-01				
	analogia				
	Cześć A	7*0.90*0.90*1.00+2*0.50*0.90*1.0	m ³	6.570	
				RAZEM	6.570
5	KNR 4-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm	kg		
d.1	0202-01				
		1.24/0.1*1.24*0.222*7+1.24/0.10*0.84	kg	34.310	
				RAZEM	34.310
6	KNR 2-02	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm - czapy kominowe	m ²		
d.1	0219-05				
	analogia				
	Cześć A	7*1.24*1.24+2*0.84*1.24	m ²	12.846	
				RAZEM	12.846
7	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,7 mm i szer.w rozwinięciu do 25 cm - krawędzie czap kominowych	m ²		
d.1	202 0541-01				
	analogia				
	Cześć A	7*2*(1.24+1.24)*0.25+2*2*(1.24*0.84)*0.25	m ²	9.722	
				RAZEM	9.722
8	KNR-W 2-02	Gruntowanie podłoża pod papę termozgrzewalną - czapy kominowe	m ²		
d.1	0603-01				
	analogia				
	Cześć A	7*1.34*1.34+2*0.84*1.24	m ²	14.652	
				RAZEM	14.652
9	NNRNKB	(z.V) Pokrycie czap kominowych papą termozgrzewalną	m ²		
d.1	202 0534-01				
	analogia				
		poz.8	m ²	14.652	
				RAZEM	14.652
10	KNR-W 4-02	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową - odsunięcie wywiewek kanalizacyjnych od kominów	msc.		
d.1	0212-08				
	analogia				
		16	msc.	16.000	
				RAZEM	16.000
11	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1	2611-01				
	Cześć A	7*(0.90+0.90)*1.00+2*(0.50+0.90)*1.0	m ²	15.400	
				RAZEM	15.400
12	KNR 0-23	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - docieplenie kominów	m ²		
d.1	2615-02				
	analogia				
	Cześć A	7*(0.90+0.90)*1.00+2*(0.50+0.90)*1.0	m ²	15.400	
				RAZEM	15.400
13	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - ochrona dolnych krawędzi komoainów kątownikiem z kapinosem	m		
d.1	2613-08				
	analogia				
	Cześć A	7*(0.90+0.90)*2+2*(0.50+0.90)*2	m	30.800	
				RAZEM	30.800
14	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km z kosztami utylizacji	m ³		
d.1	0108-11				
		<czapy kominowe>poz.2*0.1	m ³	1.001	
		<kominy>poz.3	m ³	1.971	
				RAZEM	2.972
2		Konserwacja dachu			
15	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.2	2611-01				
	analogia				
	Cześć A	13.54*22.18+(7.80*2.50)*2+30.08*11.20	m ²	676.213	
	Cześć B	13.54*21.80	m ²	295.172	
	kominy	-16*1.10*1.10	m ²	-19.360	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	wylaz	-1.0*1.0	m ²	-1.000	
				RAZEM	951.025
16	KNR 0-23	Dokotwienie obróbek blacharskich na attykach - przyjąć 4 szt./m2	szt		
d.2	2612-04				
	analogia	70.176*4	szt	280.704	
				RAZEM	280.704
17	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - rozebranie papy na ścianach attyk - przyjęto średnio 1,0m.	m ²		
d.2	0518-06				
	analogia	(13.54+19.10+5.70+5.70+8.70+6.50+21.5+3.00+5.70+3.00)*1.0	m ²	92.440	
	Część A	(7.85+3.70+24.90+13.54)*1.0	m ²	49.990	
	Część B			RAZEM	142.430
18	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe wywiniecie papy na pionowe ściany i pod obróbki attyk	m ²		
d.2	0504-01	(2*13.54+7.85*4)*1.5	m ²	87.720	
	ścian sztytowych	(19.10+5.70+5.70+8.70+6.50+21.5+3.00+5.70+3.00+7.85+3.70+24.90)*0.90	m ²	103.815	
	pozostałe attyki			RAZEM	191.535
19	KNR 4-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na przebiciu pęcherzy, umocowaniu pokrycia i zakitowaniu	m ²		
d.2	0519-01	poz.15*30%	m ²	285.308	
				RAZEM	285.308
20	KNR 4-01	Posmarowanie powierzchni dachu lepikiem asfaltowym - Szybka Izolacja SBS	m ²		
d.2	0518-03	Siplast Dach (Icopal)			
	analogia	poz.15	m ²	951.025	
				RAZEM	951.025
21	KNR 4-01	Posmarowanie powierzchni dachu lepikiem asfaltowym - Szybka Izolacja SBS	m ²		
d.2	0518-03	Siplast SILVER Dach (Icopal)			
	analogia	poz.15	m ²	951.025	
				RAZEM	951.025
22	KNR-W 2-15	Wpusty żeliwne dachowe o śr. 110 mm. demontaż wpustu attykowego	szt.		
d.2	0216-03				
	analogia	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
23	KNR-W 2-02	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakiem - wpust attykowy bez kosza	szt.		
d.2	0534-06				
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
24	KNR-W 2-02	Rury spustowe wpustu attykowego z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m		
d.2	0531-04				
		2*3.50	m	7.000	
				RAZEM	7.000
3		Obróbki blacharskie			
25	KNR 7-12	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - w budynkach na wys. 15-35 m - obróbka blacharska attyk	m ²		
d.3	0102-01				
	9901-2	(21.80+6.40+21.50+5.70+3.70+2.70+8.70+5.70+22.18)*0.50	m ²	49.190	
	analogia			RAZEM	49.190
26	KNR 7-12	Odtłuszczenie konstrukcji pełnościennych - attyka oraz elementy połączeń	m ²		
d.3	0105-01				
	analogia	poz.25	m ²	49.190	
				RAZEM	49.190
27	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych - attyka oraz elementy połączeń	m ²		
d.3	0204-01				
	analogia	poz.26	m ²	49.190	
				RAZEM	49.190
28	KNR 7-12	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych - attyka oraz elementy połączeń	m ²		
d.3	0213-01				
	analogia	poz.26	m ²	49.190	
				RAZEM	49.190
29	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - attyka	m ²		
d.3	0535-08				
	analogia	(13.54+19.10+7.80+8.70+5.70+6.70+21.50+5.70+2.70+2.70)*0.5	m ²	47.070	
	Część A	(7.80+24.80+13.54)*0.50	m ²	23.070	
	Część B			RAZEM	70.140

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
30	KNR-W 4-01 d.3 0803-01 analogia Część A Część B	Uzupełnienie posadzki cementowej o pow. 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na ostro - wykonanie spadku na atykach (13.54+19.10+7.80+8.70+5.70+6.70+21.50+5.70+2.70+2.70)*0.40 (7.80+24.80+13.54)*0.40	m ² m ² m ²	 37.656 18.456	
				RAZEM	56.112
31	KNR-W 4-01 d.3 0819-02 analogia	Ułożenie płyt pilśniowych twardych na lepiku na gotowym podłożu w ilości do 2 m2 w jednym miejscu z zapastowaniem - montaż OSB poz.30	m ² m ²	 56.112	
				RAZEM	56.112
32	KNR 2 d.3 0504-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej grubości 0,7 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm (13.54+19.10+7.80+8.70+5.70+6.70+21.50+5.70+2.70+2.70)*0.60 (7.80+24.80+13.54)*0.60	m ² m ² m ²	 56.484 27.684	
				RAZEM	84.168
4		Roboty towarzyszące			
33	KNR 4-01 d.4 0354-14 analogia	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki drabiny - usunięcie strych wsporników mocujących drabinę 2*4	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
34	ZKNR C-2 d.4 0809-05	Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości 5-30 mm w betonie klasy B 17,5-B 30 - pow. pionowa - uzupełnienie miejsc po demontażu drabin 8*0.3	dm ³ dm ³	 2.400	
				RAZEM	2.400
35	KNR-W 2-02 d.4 1213-03	Dostawa i montaż drabin zewnętrznych ocynkowanych z kabłąkiem o długości do 4 m 3.70*3	m m	 11.100	
				RAZEM	11.100
36	KNR 4-01 d.4 0432-02 analogia	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni od 1 m2 do 2 m2 ze ścian drewnianych - demontaż wyłazów 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR K-05 d.4 0209-07	Montaż wyłazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym - ICOPAL kominiarczy, kopułka wyłazu mlecznobiała 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000